



## Villas de Nevada Garden

Parcela 1 y 2 del P.P.A. Armilla (Granada)



# MEMORIA DE CALIDADES

AHORRO

CONFORT

RESPECTO MEDIAMBIENTAL

EFICIENCIA  
ENERGETICA

La eficiencia energética se obtiene con una adecuada combinación de sistemas constructivos en la envolvente exterior del edificio y la disposición de sistemas de climatización y aislamientos adicionales en el interior de la vivienda.



**CUBIERTA**

Cubierta plana no transitable con impermeabilización mediante doble membrana de betún modificado LBM-40 y LBM-30, panel aislante de poliestireno extrusionado y acabado con proyección de grava.

Cubierta inclinada no transitable mediante cobertura de paneles sándwich aislantes de acero y alma aislante de lana de roca.



**AEROTERMIA**

Sistema de energía por aerotermia, para producción de ACS y climatización en vivienda, Sistema ALL IN ONE BIZONA de Panasonic. Preinstalación de AC en semisótano



**CARPINTERIA EXTERIOR**

Ventana con rotura de puente térmico, con perfiles de aleación de aluminio anodizado, con aireador obturable y acristalamiento termoacústico formado por lunas pulidas incoloras, cámara de aire deshidratado y capialzado con persiana de aluminio.



**FACHADA**

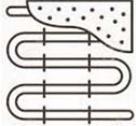
Cerramiento doble fábrica a la capuchina con capa de aislamiento térmico de poliestireno expandido.

En el interior de la vivienda se disponen los siguientes sistemas de climatización y aislamiento térmico que contribuyen a la mejora de la eficiencia energética:



### **AEROTERMIA**

Sistema individual de producción de climatización por aerotermia, para producción de ACS y climatización en vivienda, Sistema ALL IN ONE BIZONA de Panasonic combinando el mejor diseño de producto con un rendimiento que logra un coeficiente de rendimiento (COP) líder en el mercado.



### **CLIMATIZACION POR SUELO RADIANTE Y REFRIGERANTE**

Climatización mediante suelo radiante con circuitos individuales en cada estancia, controlados por termostatos independientes alimentado por sistema de aerotermia.



### **CLIMATIZACION POR CONDUCTOS DE AIRE**

En vivienda, climatización a través de conducto de fibra de tipo climaver y fancoil, alimentado por sistema de aerotermia. Preinstalación de AC en semisótano.



### **AISLAMIENTO TÉRMICO EN SUELOS DE PLANTA SEMISOTANO**

Aislamiento térmico de panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto.



### **PREINSTALACIÓN PARA CHIMENEA**

Se dispondrán en todas las viviendas de preinstalación de chimenea en el semisótano.

ELEGANCIA

ATEMPORALIDAD

FUNCIONALIDAD

ACABADOS  
INTERIORES  
DE LA  
VIVIENDA



## Techo

Guarnecido y enlucido proyectado en techos, con pasta de yeso y acabado con pintura plástica lisa.

Placas de escayola lisa, suspendidas de elementos metálicos, y acabado con pintura plástica lisa.



## Paredes

Guarnecido y enlucido proyectado en paredes, con pasta de yeso y acabado con pintura plástica lisa.



GWY710 ROBUR 24,8X150 GRIS - B46  
HER710 ROBUR ANTID. 24,8X150 GRIS - B46



GWY610 ROBUR 24,8X150 BEIGE - B46  
HER610 ROBUR ANTID. 24,8X150 BEIGE - B46



GWY300 ROBUR 24,8X150 NATURAL - B46  
HER300 ROBUR ANTID. 24,8X150 NATURAL - B46

## Pavimento interior 1

Baldosa porcelánica gran formato, recibido con cemento cola, modelo ROBUR, color NATURAL, GRIS o BEIGE (a elegir), 24,8 x 150 cm, fabricado por SALONI.



ROBUR 24,8X150 NATURAL + ATENEO 40X120 BLANCO BRILLO



ROBUR 24,8X150 GRIS



CENIZA



BEIGE



GRIS

## Pavimento interior 2

Baldosa porcelánica, recibido con cemento cola, modelo MAJESTIC, color CENIZA, GRIS o BEIGE (a elegir), rectificado, 90 x 90 cm, fabricado por SALONI.





## Inodoro

Inodoro para tanque bajo de 64 x 35 cm, Tanque bajo con tapa y mecanismo de doble pulsador 4,5/3 litros y asiento fijo Slim, modelo STREET SQUARE fabricado por GALA.



## Bidé

Bidé de 53 x 35 cm, modelo STREET SQUARE fabricado por GALA.



## Lavabo

Lavabo de 40 x 35 cm, modelo STREET SQUARE fabricado por GALA.



## Plato de ducha

Plato de ducha de 1,40 x 0,80 x 0,03, modelo STONE PLUS fabricado por DUPLACH GROUP





### Baño 1

Alicatado con azulejo 25 x 75 cm y solado con azulejo 60 x 60cm, color LIGHT modelo ATRIO fabricado por MYKONOS.

Detalles con azulejo 25 x 75 cm, color LIGHT modelo ATRIO STRIPES fabricado por MYKONOS.

### Baño 2

Alicatado con azulejo 25 x 75 cm y solado con azulejo 60 x 60cm, color GREY modelo ATRIO fabricado por MYKONOS.

Detalles con azulejo 25 x 75 cm, color GREY modelo ATRIO STRIPES fabricado por MYKONOS.





### Baño 3

Alicatado con azulejo 25 x 75 cm y solado con azulejo 60 x 60cm, color LIGHT modelo ATRIO fabricado por MYKONOS.

Detalles con azulejo 25 x 75 cm, color TEKA modelo TEKA fabricado por MYKONOS.



### Baño 4

Alicatado con azulejo 25 x 75 cm y solado con azulejo 60 x 60cm, color CREMA modelo ATRIO fabricado por MYKONOS.

Detalles con azulejo 25 x 75 cm, color CREMA modelo ATRIO STRIPES fabricado por MYKONOS.





BLANCO | BRILLO  
31x61 cm | 12.2"x24"  
MR3161



BLANCO | MATE  
31x61 cm | 12.2"x24"  
MR3161

## Alicatado

Alicatado con azulejo 30 x 60 cm, color BLANCO BRILLO o MATE (a elegir) fabricado por MYKONOS.





### Grifería Lavabo

Modelo BASIC de TRES, color cromo.



### Grifería Bidé

Modelo BASIC de TRES, color cromo.



### Grifería Ducha

Modelo BASIC de TRES, color cromo.





### **Puerta de acceso a vivienda blindada**

Puerta acceso a vivienda blindada, en madera lacado en blanco; hoja de 50 mm en chapa de acero de 1.5 mm. con nervadura interior, material antitaladro y revestida en madera lacada en blanco en el interior y revestida con el porcelánico de fachada por el exterior; cerradura de seguridad encastrada en la hoja con 5 anclajes móviles y picaporte; 4 anclajes fijos, herrajes de colgar, retenedor de seguridad, manivela y mirilla panorámica en latón de primera calidad.



### **Puerta de paso**

Puerta de paso, con hoja ciega abatible prefabricada normalizada de 35 mm canteada por dos cantos, en madera lacada en blanco. Modelo 2003 BLANCO LACA de PORT STYLO.

Las puertas serán ciegas o para acristalar (en salones y cocinas). Los herrajes de colgar



ACCESIBILIDAD

FAMILIAR

SEGURIDAD

ACABADOS  
EXTERIORES  
DE LA  
VIVIENDA



GWY300 ROBUR 24,8X150 NATURAL - B46  
HER300 ROBUR ANTID. 24,8X150 NATURAL - B46

## Pavimento exterior terrazas antideslizante 1

Baldosa porcelánica antideslizante gran formato, recibido con cemento cola, modelo ROBUR, color NATURAL, 24,8 x 150 cm, fabricado por SALONI.



CENIZA



BEIGE



GRIS

## Pavimento exterior terrazas antideslizante 2

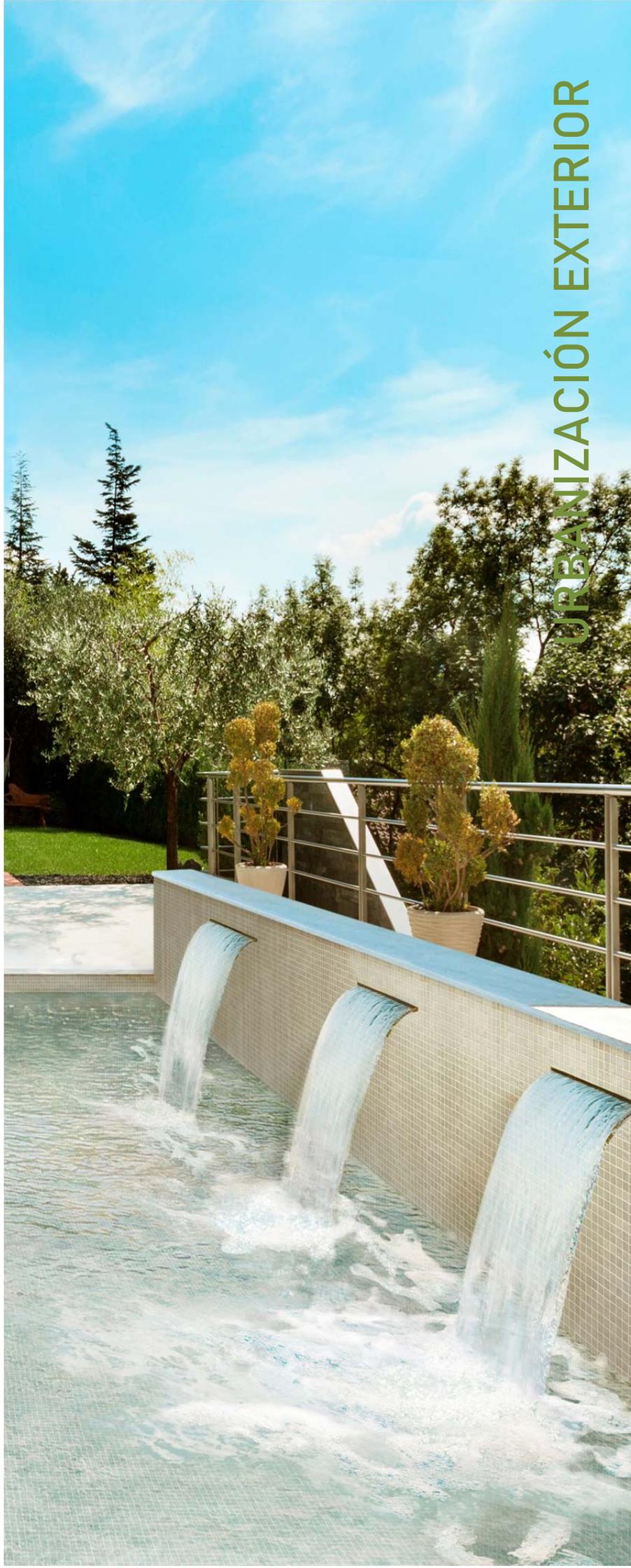
Baldosa porcelánica antideslizante, modelo MAJESTIC, color CENIZA, GRIS o BEIGE (a elegir), 30,5 x 60,5 cm, fabricado por SALONI.



GN300 / Ref. 3659 / P10  
□ 2,5x2,5 cm / Packing One

## Gresite Piscina

Gresite modelo GENUINE GN300 fabricado por SQUAMERS.



COMFORT

COMODIDAD

SEGURIDAD

INSTALACIONES  
DE LA VIVIENDA

Se dispondrán en todas las viviendas de instalación individual de producción de agua caliente sanitaria, calefacción mediante suelo radiante y climatización a través de conducto de fibra de tipo climaver, mediante el sistema de aerotermia.



### AEROTERMIA

Sistema individual de producción de climatización por aerotermia, para producción de ACS y climatización en vivienda, Sistema ALL IN ONE BIZONA de Panasonic combinando el mejor diseño de producto con un rendimiento que logra un coeficiente de rendimiento (COP) líder en el mercado.



### CLIMATIZACION POR SUELO RADIANTE Y REFRIGERANTE

Climatización mediante suelo radiante con circuitos individuales en cada estancia, incluido semisótano, controlados por termostatos independientes alimentado por sistema de aerotermia.



### CLIMATIZACION POR CONDUCTOS DE AIRE

Climatización a través de conducto de fibra de tipo climaver y fancoil, alimentado por sistema de aerotermia. Preinstalación de AC en semisótano



### PREINSTALACIÓN PARA CHIMENEA

Se dispondrán en todas las viviendas de preinstalación de chimenea en el semisótano.



## Fontanería

Las tuberías a instalar serán de polietileno reticulado, de diámetro reglamentario correspondiente para mantener la velocidad y pérdida de carga para un mejor funcionamiento.

El agua caliente irá calorifugada en todo su recorrido con aislamiento climaflex, de 19 mm de espesor.

En las terrazas de las viviendas se dispondrá un punto de agua.

## Ventilación

Se dispone de medios para que los recintos de las viviendas puedan ventilar adecuadamente, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes. La evacuación de productos de combustión de las instalaciones térmicas se realizará por la cubierta.



## Electricidad

Circuitos formados a base de conductores unipolares de cobre de 750 V de aislamiento y tensión de prueba de 2.000 V, bajo tubo corrugado y empotrado. Los cables serán no propagadores de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida

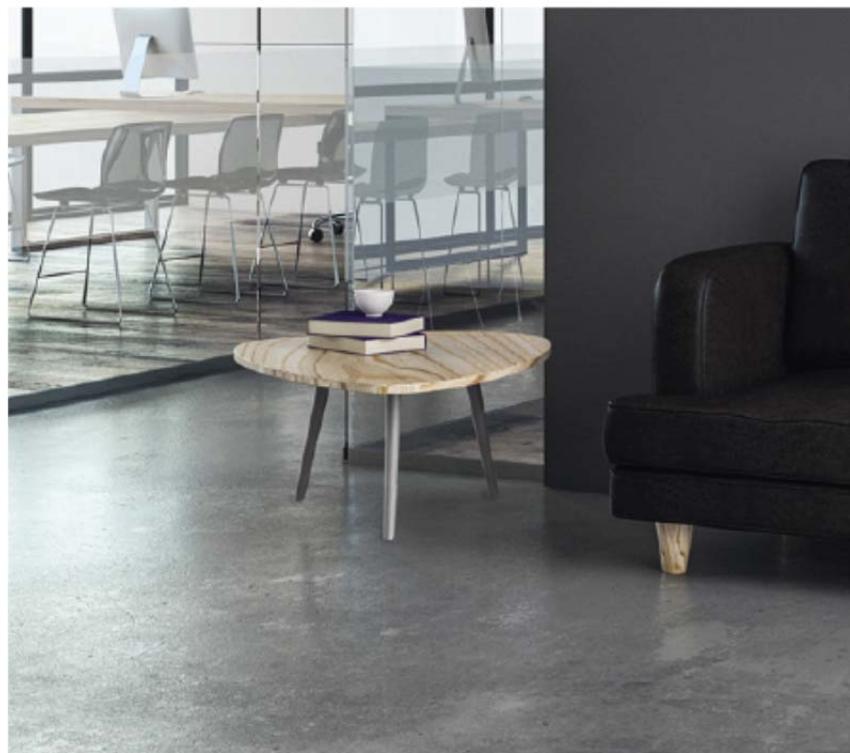
Los mecanismos serán modelo ZENIT fabricados por NIESSEN.



Blanco

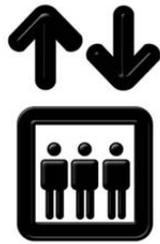
## Telecomunicaciones

Todos los dormitorios, salones-comedor y cocinas, llevarán tomas de televisión, FM y teléfono. Las terrazas se dotarán de una toma de televisión.



### Comunicación entre plantas

La comunicación entre las diferentes plantas de la vivienda se realizará mediante escaleras interiores.



Se dispondrán en todas las viviendas de preinstalación para ascensor doméstico individual conectando todas las plantas de la vivienda, incluido semisótano.

### Aparcamiento



Todas las viviendas dispondrán de 2 plazas de aparcamiento para coche en el interior de la vivienda, al nivel de la calle, sin necesidad de rampa, con puerta seccionable motorizada y accionada a distancia.





*La promotora podrá sustituir y/o modificar alguno de los materiales/piezas/productos/marcos y/o sistemas constructivos antes señalados por otros de características y calidad semejantes. En cualquier caso, dicha sustitución y/o modificación deberá ser autorizada por la dirección facultativa de las obras. Todas las imágenes publicitadas son referenciales con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forma parte de la oferta.*