



# Residencial Nevada Garden IV

Parcela 4 del P.P.A. Armilla (Granada)



## MEMORIA DE CALIDADES

AHORRO

CONFORT

RESPECTO MEDIAMBIENTAL

EFICIENCIA  
ENERGETICA

La eficiencia energética se obtiene con una adecuada combinación de sistemas constructivos en la envolvente exterior del edificio y la disposición de sistemas de climatización y aislamientos adicionales en el interior de la vivienda.



### CUBIERTA

Cubierta transitable con impermeabilización mediante doble membrana de betún modificado LBM-40 y LBM-30, panel aislante de poliestireno extrusionado de 80 mm de espesor, y solado con baldosa de gres antideslizante y resistente a las heladas.



### AEROTERMIA

Sistema de energía por aerotermia, para producción de ACS y climatización en vivienda, Sistema ALL IN ONE BIZONA de Panasonic.



### CARPINTERIA EXTERIOR

Ventana con rotura de puente térmico, con perfiles de aleación de aluminio anodizado, con aireador obturable y acristalamiento termoacústico formado por lunas pulidas incoloras de 6 y 4 mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 12 mm y capialzado con persiana de aluminio (autoblocantes en planta jardín).



### FACHADA

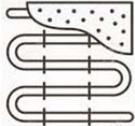
Cerramiento doble fábrica a la capuchina con capa de aislamiento térmico de poliestireno expandido de 6 cm,

En el interior de la vivienda se disponen los siguientes sistemas de climatización y aislamiento térmico que contribuyen a la mejora de la eficiencia energética:



### AEROTERMIA

Sistema individual de producción de climatización por aerotermia, para producción de ACS y climatización en vivienda, Sistema ALL IN ONE BIZONA de Panasonic combinando el mejor diseño de producto con un rendimiento que logra un coeficiente de rendimiento (COP) líder en el mercado.



### CLIMATIZACION POR SUELO RADIANTE Y REFRIGERANTE

Climatización mediante suelo radiante con circuitos individuales en cada estancia controlados por termostatos independientes alimentado por sistema de aerotermia.



### CLIMATIZACION POR CONDUCTOS DE AIRE

Climatización a través de conducto de fibra de tipo climaver y fancoil, alimentado por sistema de aerotermia.



### AISLAMIENTO TÉRMICO EN SUELOS DE PLANTA JARDIN

Aislamiento térmico de lana de roca de 3 cm de espesor en planta jardín bajo suelo radiante.

#### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

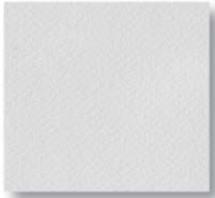
CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> •año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año)	
<24.50 A	35,46B	<5.60 A	6,71B
24.50-42.3 B		5.60-9.70 B	
42.30-69.10 C		9.70-15.80 C	
69.10-108.50 D		15.80-24.70 D	
108.50-226.70 E		24.70-52.40 E	
226.70-247.10 F		52.40-59.20 F	
=>247.10 G		=>59.20 G	

ELEGANCIA

ATEMPORALIDAD

FUNCIONALIDAD

ACABADOS  
INTERIORES  
DE LA  
VIVIENDA



## Techo

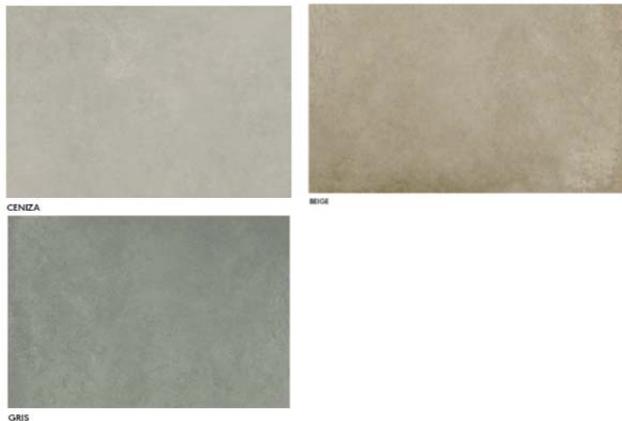
Guarnecido y enlucido proyectado en techos, con pasta de yeso y acabado con pintura plástica lisa.

Placas de escayola lisa, suspendidas de elementos metálicos, y acabado con pintura plástica lisa.



## Paredes

Guarnecido y enlucido proyectado en paredes, con pasta de yeso y acabado con pintura plástica lisa.



## Pavimento interior

Baldosa porcelánica, recibido con cemento cola, modelo MAJESTIC, color CENIZA, GRIS o BEIGE (a elegir), 60,5 x 60,5 cm, fabricado por SALONI.





## Inodoro

Inodoro para tanque bajo de 66 x 35 cm, Tanque bajo con tapa y mecanismo de doble pulsador 6/3 litros y asiento fijo, modelo ELIA fabricado por GALA.



## Bidé

Bidé de 53.5 x 35 cm, modelo ELIA fabricado por GALA.



## Lavabo

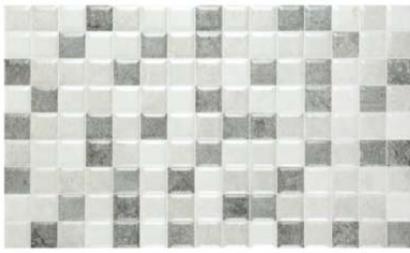
Lavabo de 55 x 45 cm, modelo ELIA fabricado por GALA.



## Plato de ducha

Plato de ducha de 1,40 x 0,80 x 0,03, modelo STONE PLUS fabricado por DUPLACH GROUP





● At. Rlv. Kiel Gris 33,3x55 M09 002.870.0002.04076



● At. Kiel Perla 33,3x55 M04 002.870.0037.04075

## Alicatado y Solado

Alicatado con azulejo 33,3 x 55 cm, color PERLA modelo AT. KIEL fabricado por PAMESA.

Detalles con azulejo 33,3 x 55 cm, color GRIS modelo AT. RLV KIEL fabricado por PAMESA.



BAÑO 1



● At.Nitid Perla 33,3x55 M07 02-870-037-4062



● At.Rlv.Nitid Perla 33,3x55 M08 02-870-037-4500

## Alicatado y Solado

Alicatado con azulejo 33,3 x 55 cm, color PERLA modelo AT. NITID fabricado por PAMESA.

Detalles con azulejo 33,3 x 55 cm, color PERLA modelo AT. RLV NITID fabricado por PAMESA.



BAÑO 2



●AT.Nitid Arena 33,3x55 M07 02-870-017-4062 ●



●AT.Rlv.Nitid Arena 33,3x55 M08 02-870-017-4500 ●

## Alicatado y Solado

Alicatado con azulejo 33,3 x 55 cm, color ARENA modelo AT. NITID fabricado por PAMESA.

Detalles con azulejo 33,3 x 55 cm, color ARENA modelo AT. RLV NITID fabricado por PAMESA.



BLANCO | BRILLO  
31x61 cm | 12.2"x24"  
MR3161



BLANCO | MATE  
31x61 cm | 12.2"x24"  
MR3161

## Alicatado

Alicatado con azulejo 30 x 60 cm, color BLANCO BRILLO o MATE (a elegir) fabricado por MYKONOS.



BAÑO 3



COCINA



### Grifería Lavabo

Modelo BASIC de TRES, color cromo.



### Grifería Bidé

Modelo BASIC de TRES, color cromo.



### Grifería Ducha

Modelo BASIC de TRES, color cromo.





### **Puerta de acceso a vivienda blindada**

Puerta acceso a vivienda blindada, en madera lacada en blanco; hoja de 50 mm en chapa de acero de 1.5 mm. con nervadura interior, material antitaladro y revestida en madera lacada en blanco; cerradura de seguridad encastrada en la hoja con 5 anclajes móviles y picaporte; 4 anclajes fijos, herrajes de colgar, retenedor de seguridad, manivela y mirilla panorámica en latón de primera calidad..



### **Puerta de paso**

Puerta de paso, con hoja ciega abatible prefabricada normalizada de 35 mm canteada por dos cantos, en madera lacada en blanco. Modelo 1000 BLANCO LACA de PORT STYLO.

Las puertas serán ciegas o para acristalar (en salones y cocinas). Los herrajes de colgar y de seguridad serán latonados.



ACCESIBILIDAD

FAMILIAR

SEGURIDAD

ZONAS  
COMUNES



## Techo

Guarnecido y enlucido proyectado en techos, con pasta de yeso y acabado con pintura plástica lisa.

Placas de escayola lisa, suspendidas de elementos metálicos, y acabado con pintura plástica lisa.



MARFIL

## Pavimento interior

Baldosa porcelánica, recibido con cemento cola, modelo PETRALAVA, color MARFIL, 60 x 120 cm en solería y 30 x 120 cm en peldaños, fabricado por SALONI.



PORTALES

PETRALAVA 25X75 MARFIL + LOIRA 25X75 GRIS + PETRALAVA 60,5X60,5 GRIS



CENIZA

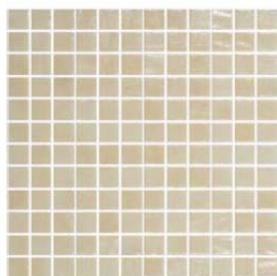
## Pavimento exterior terrazas y cubiertas antideslizante

Baldosa porcelánica antideslizante, modelo MAJESTIC, color CENIZA, 30,5 x 60,5 cm, fabricado por SALONI.



## Baldosa Prefabricada

Baldosa prefabricada granallada de 40 x 40 cm, color GRIS.



GN300 / Ref. 3659 / P10  
□ 2,5x2,5 cm / Packing One

## Gresite Piscina

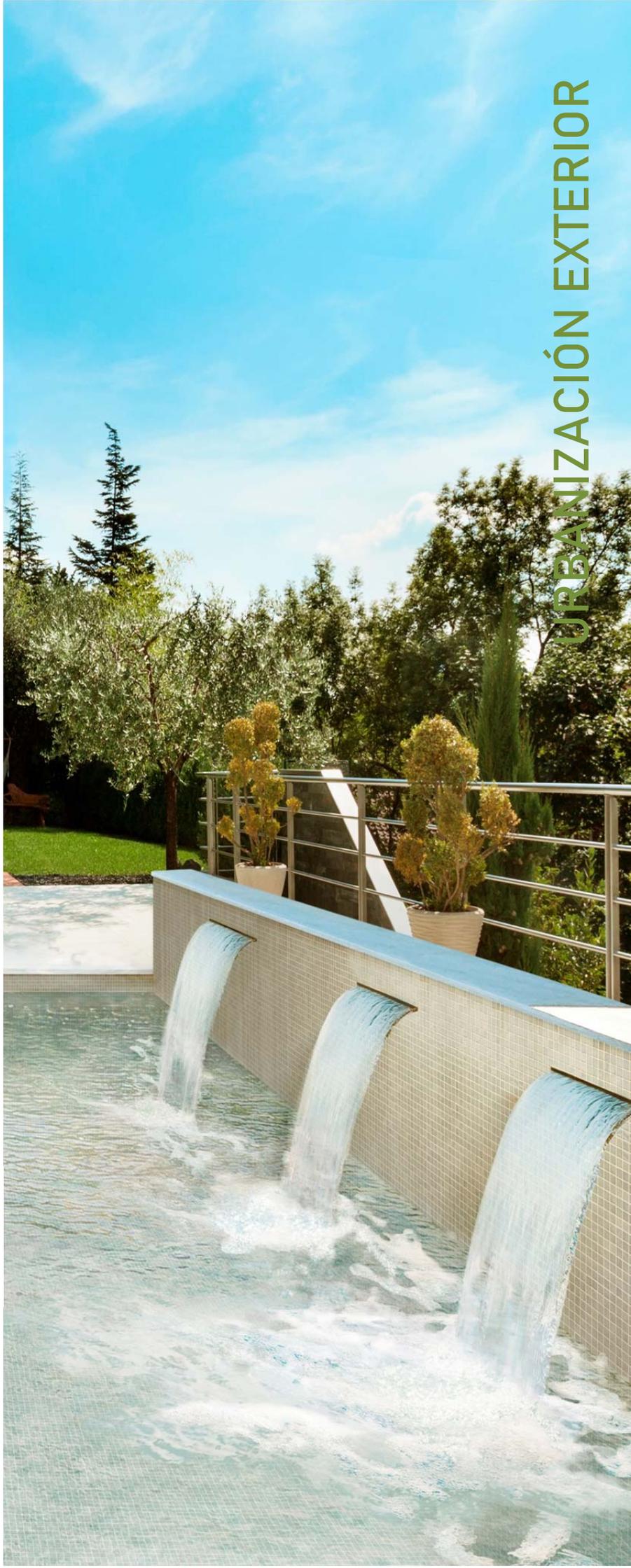
Gresite modelo GENUINE GN300 fabricado por SQUAMERS.



GHZ300 ROBUR 24,8X100 NATURAL - B40  
HHA300 ROBUR ANTID. 24,8X100 NATURAL - B40

## Pavimento Zona Piscina

Baldosa porcelánica antideslizante, modelo ROBUR, color NATURAL, 24,8 x 100 cm, fabricado por SALONI.



URBANIZACIÓN EXTERIOR

COMFORT

COMODIDAD

SEGURIDAD

INSTALACIONES  
DE LA VIVIENDA

Se dispondrán en todas las viviendas de instalación individual de producción de agua caliente sanitaria, calefacción mediante suelo radiante y climatización a través de conducto de fibra de tipo climaver, mediante el sistema de aerotermia.



## AEROTERMIA

Sistema individual de producción de climatización por aerotermia, para producción de ACS y climatización en vivienda, Sistema ALL IN ONE BIZONA de Panasonic combinando el mejor diseño de producto con un rendimiento que logra un coeficiente de rendimiento (COP) líder en el mercado.



## CLIMATIZACION POR SUELO RADIANTE Y REFRIGERANTE

Climatización mediante suelo radiante con circuitos individuales en cada estancia controlados por termostatos independientes alimentado por sistema de aerotermia.



## CLIMATIZACION POR CONDUCTOS DE AIRE

Climatización a través de conducto de fibra de tipo climaver y fancoil, alimentado por sistema de aerotermia.



## Fontanería

Las tuberías a instalar serán de polietileno reticulado, de diámetro reglamentario correspondiente para mantener la velocidad y pérdida de carga para un mejor funcionamiento.

El agua caliente irá calorifugada en todo su recorrido con aislamiento climaflex, de 19 mm de espesor.

En las terrazas de las viviendas se dispondrá un punto de agua.

## Ventilación

Se dispone de medios para que los recintos del edificio puedan ventilar adecuadamente, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes. La evacuación de productos de combustión de las instalaciones térmicas se realizará por la cubierta del edificio.



## Electricidad

Circuitos formados a base de conductores unipolares de cobre de 750 V de aislamiento y tensión de prueba de 2.000 V, bajo tubo corrugado y empotrado. Los cables serán no propagadores de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida

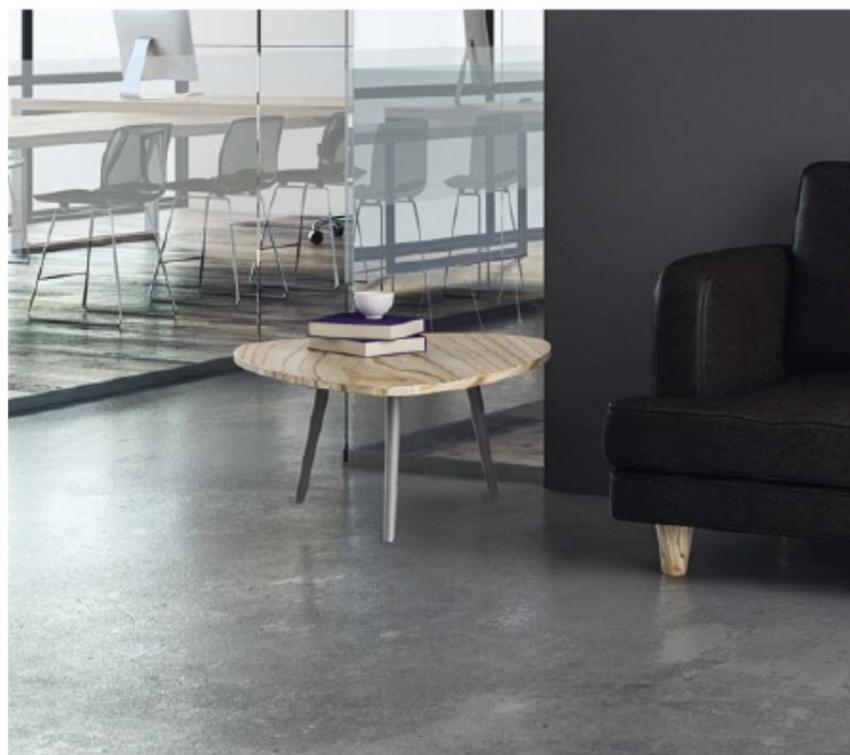
Los mecanismos serán modelo ZENIT fabricados por NIESSEN.



Blanco

## Telecomunicaciones

Todos los dormitorios, salones-comedor y cocinas, llevarán tomas de televisión, FM y teléfono. Las terrazas se dotarán de una toma de televisión.





*La promotora podrá sustituir y/o modificar alguno de los materiales/piezas/productos/marcos y/o sistemas constructivos antes señalados por otros de características y calidad semejantes. En cualquier caso, dicha sustitución y/o modificación deberá ser autorizada por la dirección facultativa de las obras. Todas las imágenes publicitadas son referenciales con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forma parte de la oferta.*